



JAARREKENING 2025

Coöperatie Eigenwijzer

Gevestigd te Alkmaar

woensdag 29 april 2026



INHOUDSOPGAVE

Blz.

Financieel rapport

Directieverslag	3
Fiscale positie	4
Resultaat	5
Financiële positie	6

Jaarrekening 2025

Balans per 31 december 2025	7
Verlies- en winstrekening over 2025	9
Kasstroomoverzicht 2025	10
Nadere toelichting op de balans per 31 december 2025	11
Nadere toelichting op de verlies- en winstrekening over 2025	14

Overige gegevens

Niet uit de balans blijkende verplichtingen	17
Waarderingsgrondslagen voor de balans	18

Bijlage

Overzicht materiële vaste activa	20
----------------------------------	----

FINANCIEEL RAPPORT

Coöperatie Eigenwijzer
Gevestigd te Alkmaar

Alkmaar, woensdag 29 april 2026

DIRECTIEVERSLAG

Algemeen

Coöperatie Eigenwijzer, gevestigd te Alkmaar, richt zich op het verlenen van zakelijke dienstverlening. In het boekjaar 2025 is de omzet met 57,6% gegroeid ten opzichte van het voorgaande jaar, van € 962.352 naar € 1.516.292. Deze significante groei is het gevolg van een sterke toename in de dienstverlening.

Financieel resultaat

Het boekjaar 2025 is afgesloten met een verlies na belastingen van € 32.596 (2024: winst € 38.590). Ondanks de sterke omzetgroei stegen de bedrijfslasten naar € 428.139 (2024: € 254.893), met name door hogere personeelskosten (€ 261.724 versus € 123.955) als gevolg van de uitbreiding van het personeelsbestand. De brutomarge bedroeg 26,0% van de omzet. Het resultaat bleef achter bij de begroting, die uitging van een winst van € 30.000 bij een omzet van € 1.033.000.

Vermogenspositie en financiële positie

Het eigen vermogen bedraagt per balansdatum € 40.926 (2024: € 73.522). De solvabiliteit is gedaald van 42,2% naar 15,1% als gevolg van het negatieve resultaat en de sterke groei van het balanstotaal naar € 271.855 (2024: € 174.197). De current ratio bedraagt 1,1 (2024: 1,7), waarmee de coöperatie aan haar kortlopende verplichtingen kan voldoen. De liquide middelen namen toe van € 69.649 naar € 223.516.

Investeringen

In het verslagjaar is voor € 8.515 geïnvesteerd in materiële vaste activa, voornamelijk in hardware (€ 7.844) en kantoorinventaris (€ 671). De totale afschrijvingen bedroegen € 3.965. De boekwaarde van de materiële vaste activa per 31 december 2025 bedraagt € 12.979 (2024: € 8.428).

Kasstromen

De kasstroom uit operationele activiteiten bedroeg € 160.207 positief (2024: € 41.953 positief). De kasstroom uit investeringsactiviteiten was € 6.340 negatief. Per saldo namen de liquide middelen toe met € 153.866 tot € 223.516 per jaareinde.

Resultaatbestemming

Het verlies over het boekjaar 2025 van € 32.596 wordt ten laste gebracht van de algemene reserve.

Vooruitzichten

De directie verwacht in het komende boekjaar de ingezette groei voort te zetten en de bedrijfsresultaten te verbeteren door verdere optimalisatie van de bedrijfsvoering en beheersing van de kosten.

FISCALE POSITIE INZAKE VPB

Fiscale vermogensvergelijking

	<u>€</u>	<u>€</u>
Eigen vermogen per 31 december 2025		78.327
Eigen vermogen per 1 januari 2025		<u>73.522</u>
Wijziging in eigen vermogen		4.805

Fiscale mutaties

Betaalde VPB huidig jaar (voorlopige aanslag)
Vennootschapsbelasting lopend jaar

19.000
<u>-1.407</u>

Mutatie lopend jaar

17.593

Fiscale positie 2025

17.593

RESULTAAT

Hieronder volgt een samenvatting van de resultatenrekening 2025 afgezet tegen de begroting 2025 (x € 1.000).

	<u>realisatie 2025</u>	<u>in % v.d omzet</u>	<u>begroting 2025</u>	<u>in % v.d omzet</u>
Opbrengsten				
Netto-omzet	1.635	100,0%	1.033	100,0%
Inkoopwaarde van de omzet	-1.122	-68,6%	-702	-68,0%
Overige bedrijfslasten				
Lonen en salarissen personeel	206	12,6%	166	16,1%
Sociale lasten personeel	48	2,9%	-	0,0%
Overige personeelskosten	8	0,5%	-	0,0%
Afschrijvingen	4	0,2%	3	0,3%
Verkoopkosten	5	0,3%	3	0,3%
Huisvestingskosten	59	3,6%	70	6,8%
Transportkosten	-	0,0%	-	0,0%
Kantoorkosten	67	4,1%	35	3,4%
Algemene kosten	112	6,9%	25	2,4%
Som der kosten	<u>508</u>	<u>31,1%</u>	<u>302</u>	<u>29,2%</u>
	<u>5</u>	<u>0,3%</u>	<u>29</u>	<u>2,8%</u>
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	1	0,1%	-	0,0%
Rentelasten en soortgelijke kosten	-1	-0,1%	1	0,1%
	<u>1</u>	<u>0,1%</u>	<u>1</u>	<u>0,1%</u>
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belastingen	6	0,4%	30	2,9%
Belastingen	-1	-0,1%	-	0,0%
Resultaat na belastingen	<u>5</u>	<u>0,3%</u>	<u>30</u>	<u>2,9%</u>

KENGETALLEN

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Current ratio: vlott. activa / vlott. passiva	1,2	1,7
Solvabiliteit: eigen verm. / totaal vermogen	20,1%	42,2%
Rentabiliteit: resultaat. / eigen verm.	6,1%	52,5%
Omzet	1.635.100	962.352
Resultaat na belasting	4.805	38.590
Netto bedrijfskapitaal	48.988	46.559

FINANCIËLE POSITIE

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Eigen vermogen	<u>78.327</u>	<u>73.522</u>
	<u>78.327</u>	<u>73.522</u>
Benodigd ter financiering van:		
Immateriële vaste activa	-	-
Materiële vaste activa	12.979	8.428
Financiële vaste activa	16.360	18.535
Voorraden	-	-
Onderhanden projecten	-	-
	<u>29.339</u>	<u>26.963</u>
Netto bedrijfskapitaal	<u>48.988</u>	<u>46.559</u>

JAARREKENING 2025

BALANS PER 31 DECEMBER 2025

(Na winstbestemming)

	2025		2024	
	€	€	€	€
ACTIVA				
VASTE ACTIVA				
<u>Immateriële vaste activa</u>				
Immateriële vaste activa		-		-
<u>Materiële vaste activa</u>				
Vaste bedrijfsmiddelen		12.979		8.428
<u>Deelnemingen</u>				
Deelnemingen		-		-
<u>Overige financiële vaste activa</u>				
Overige vorderingen	16.360		18.535	
Overige effecten	-		-	
		16.360		18.535
VLOTTENDE ACTIVA				
Vorraden		-		-
Onderhanden projecten		-		-
<u>Vorderingen</u>				
Rekening couranten	-		-	
Handelsdebiteuren	-		-	
Belasting en sociale verzekeringen	17.593		-	
Overlopende activa	118.808		77.584	
		136.401		77.584
LIQUIDE MIDDELEN		223.516		69.649
Totaal activa		389.256		174.197

BALANS PER 31 DECEMBER 2025

(Na winstbestemming)

	2025		2024	
	€	€	€	€
PASSIVA				
<u>Eigen vermogen</u>				
Geplaatst kapitaal	-		-	
Agioreserve	-		-	
Algemene reserve	73.522		34.932	
Resultaat lopend boekjaar	<u>4.805</u>		<u>38.590</u>	
		78.327		73.522
<u>Langlopende schulden</u>		5.550		13.350
<u>Kortlopende schulden (ten hoogste 1 jaar)</u>				
Rekening couranten	-		-	
Overige kortlopende schulden	-		-	
Belasting, loonheffing, sociale premie	6.288		6.573	
Overlopende passiva	<u>299.091</u>		<u>80.751</u>	
		<u>305.378</u>		<u>87.324</u>
Totaal passiva		<u>389.256</u>		<u>174.197</u>

VERLIES- EN WINSTREKENING OVER 2025

	2025		2024	
	€	€	€	€
<u>Opbrengsten</u>				
Netto-omzet		1.635.100		962.352
Inkoopwaarde van de omzet		-1.121.551		-658.550
<u>Overige bedrijfslasten</u>				
Lonen en salarissen personeel	205.815		98.002	
Sociale lasten personeel	47.905		23.712	
Overige personeelskosten	8.004		2.241	
Afschrijvingen	3.965		2.077	
Verkoopkosten	4.794		3.219	
Huisvestingskosten	58.768		59.175	
Transportkosten	-		-	
Kantoorkosten	66.858		42.093	
Algemene kosten	112.030		24.374	
Totaal bedrijfslasten		<u>508.139</u>		<u>254.893</u>
Bedrijfsresultaat		5.410		48.910
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	1.312		-	
Rentelasten en soortgelijke kosten	510		1.347	
		<u>802</u>		<u>-1.347</u>
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belastingen		6.212		47.563
Belastingen		-1.407		-8.973
Resultaat deelnemingen		-		-
Resultaat na belastingen		<u><u>4.805</u></u>		<u><u>38.590</u></u>

KASSTROOMOVERZICHT 2025

	2025		2024	
	€	€	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten				
Bedrijfsresultaat		5.410		48.910
Mutatie voorzieningen en langlopende leningen		-7.800		-26.500
Aanpassingen voor afschrijvingen		3.965		2.077
		<u>1.575</u>		<u>24.486</u>
Veranderingen in werkkapitaal:				
Mutatie voorraden	-		-	
Mutatie lopenden projecten	-		-	
Mutatie vorderingen	-58.817		19.012	
Mutatie kortlopende schulden	218.054		8.775	
		<u>159.237</u>		<u>27.786</u>
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		160.812		52.273
Ontvangen rentebaten	1.312		-	
Betaalde rentelasten en soortgelijke kosten	-510		-1.347	
Winstbelasting	-1.407		-8.973	
Resultaat deelnemingen	-		-	
		<u>-605</u>		<u>-10.320</u>
Kasstroom uit operationele activiteiten		160.207		41.953
Kasstroom uit investeringsactiviteiten				
Investerings in immateriële vaste activa	-		-	
Investerings in materiële vaste activa	-8.515		-4.044	
Investerings in financiële vaste activa	2.175		-2.175	
		<u>-6.340</u>		<u>-6.219</u>
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		-6.340		-6.219
Kasstroom uit financieringsactiviteiten				
Kapitaalstortingen en mutaties wettelijke reserve:	-		-	
Dividenduitkering	-		-	
		<u>-</u>		<u>-</u>
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		-		-
Nettokasstroom geldmiddelen		153.866		35.734
Nettokasstroom liquide middelen		153.866		35.734
Saldo liquide middelen begin boekjaar		69.649		33.915
		<u>223.516</u>		<u>69.649</u>

NADERE TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2025

MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Vaste bedrijfs- middelen €
Boekwaarde 1 januari 2025	8.428
Investerings	8.515
Desinvesteringen	-
Afschrijvingen	3.965
Boekwaarde 31 december 2025	12.979

DEELNEMINGEN

	2025 €	2024 €
Deelneming 0%	-	-
	-	-

OVERIGE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

	2025 €	2024 €
Waarborgsommen	16.360	18.535
Lening A	-	-
	16.360	18.535

VLOTTENDE ACTIVA

VORDERINGEN

Vorderingen op handelsdebiteuren

	2025 €	2024 €
Debiteuren	-	-
Dubieuze debiteuren	-	-
Nog te versturen facturen	-	-
	-	-

Belasting en sociale verzekeringen

	2025 €	2024 €
Omzetbelasting	-	-
Vennootschapsbelasting	17.593	-
Pensioenen en bedrijfstakregelingen	-	-
	17.593	-

Rekening couranten

	2025 €	2024 €
RC A	-	-
RC B	-	-
RC C	-	-
	-	-

Overige vorderingen

	2025 €	2024 €
Vooruitbetaalde kosten	-	-
Overige vorderingen	118.808	77.584
	118.808	77.584

LIQUIDE MIDDELEN

	2025 €	2024 €
ING hoofdbank	31.604	29.649
ING spaarrekening	191.912	40.000
	223.516	69.649

EIGEN VERMOGEN

	Aandelen kapitaal €	Algemene reserve €	Resultaat €	Totaal €
Saldo 1 januari 2025	-	73.522	-	73.522
Dividend	-	-	-	-
Winstbestemming	-	-	4.805	4.805
Saldo 31 december 2025	-	73.522	4.805	78.327

LANGLOPENDE SCHULDEN (GROTER DAN 1 JAAR)

	2025 €	2024 €
Ontvangen waarborgsommen	5.550	13.350
Nog niet opgenomen deel	-	-
Kortlopende deel	-	-
	5.550	13.350

KORTLOPENDE SCHULDEN (TEN HOOGSTE 1 JAAR)**Omzetbelasting, loonheffing, sociale premies en vennootschapsbelasting e.o.**

	2025 €	2024 €
Omzetbelasting	-	-
Loonheffing, premies werknemers en brancheverzekering	6.288	6.573
	6.288	6.573

Rekening couranten

	2025 €	2024 €
RC A	-	-
RC B	-	-
RC C	-	-
	-	-

Overlopende passiva

	2025 €	2024 €
Overige schulden	-	-
Onderhanden werk	-	-
Tussenrekening levensloopregeling	-	-
Te betalen vakantiegeld	9.247	5.861
Te betalen werkgeverslasten vakantie geld	-	-
Kortlopend deel aflossing hypotheek	-	-
Crediteuren	35.693	45.464
Te betalen VPB	-	7.926
Overlopende passiva	254.150	21.500
	299.091	80.751

NADERE TOELICHTING OP DE WINST- EN VERLIESREKENING OVER 2025

	2025 €	2024 €
<u>Netto-omzet</u>		
Opbrengsten dienstverlening	1.635.100	962.352
Overige opbrengsten	-	-
	<u>1.635.100</u>	<u>962.352</u>
<u>Inkoopwaarde van de omzet</u>		
Inkoop diensten	1.121.551	658.550
	<u>1.121.551</u>	<u>658.550</u>
<u>Lonen en salarissen personeel</u>		
Brutoloon basis	143.740	73.043
Mutatie reservering vakantiegeld en eindejaarsuitkering	-	-
mutatie reservering vakantiedagen	-	-
Ontvangen uitkering UWV / arb ongeschiktheid	-	-
Vergoeding managementfee	62.075	24.959
	<u>205.815</u>	<u>98.002</u>
<u>Sociale lasten personeel</u>		
Verzuim	-	-
Premies werknemersverzekeringen, bedrijfstakregelingen	24.741	12.066
Loonheffingen werkgever SL	23.164	11.646
Loonkostensubsidies en uitkeringen	-	-
	<u>47.905</u>	<u>23.712</u>
<u>Overige personeelskosten</u>		
Vergoeding woonwerk verkeer	714	29
Cursus en opleidingskosten	5.965	1.887
WKR kosten vrije ruimte / werkkostenregeling	-	-
Overige personeelskosten	1.324	325
	<u>8.004</u>	<u>2.241</u>
<u>Afschrijvingen</u>		
Machines & installaties	-	-
Inventaris, paarden en hardware	3.965	2.077
Vervoermiddelen	-	-
Resultaat afgestoten activa	-	-
	<u>3.965</u>	<u>2.077</u>

NADERE TOELICHTING OP DE WINST- EN VERLIESREKENING OVER 2025

	2025 €	2024 €
<u>Verkoopkosten</u>		
Advertentiekosten	-	-
Promotiemateriaal	-	-
Sponsoring	-	-
Reiskosten mbt marketing	-	15
Verblijfkosten	-	-
Relatiegeschenken	-	-
Lunch en dinerkosten	4.580	3.155
Representatiekosten beperkt aftrekbaar	214	50
Overige verkoopkosten	-	-
	4.794	3.219
<u>Huisvestingskosten</u>		
Huur of hypotheekkosten	36.813	34.809
Erfpacht	-	-
Gas, water en licht	-	-
Prive gebruik energie	-	-
Overige huisvestingsk.	8.430	5.266
	58.768	59.175
<u>Auto en transportkosten</u>	-	-
Lease termijnen auto's	-	-
Huurkosten auto's	-	-
Reparatie onderhoud auto	-	-
Brandstoffen	-	-
Verzekering transportmiddelen	-	-
Motorrijtuigenbelasting	-	-
Parkeerkosten	-	-
Reiskosten werk-werk	-	-
Overige autokosten	-	-
Eigen bijdrage mbt auto's	-	-
Prive gebruik auto's	-	-
	-	-
<u>Kantoorkosten</u>		
Kantoorbenodigdheden	767	1.362
Telefoon kantoor	-	-
Modemverkeer	-	-
Kantoordrukwerk	-	-
Licentiekosten	41.574	18.986
Porti en verzendkosten	17	22
Kosten netwerkbeheer	19.993	11.722
Onderhoud computers	-	-
Overige kantoorkosten	2.334	1.242
	66.858	42.093

NADERE TOELICHTING OP DE WINST- EN VERLIESREKENING OVER 2025

	2025 €	2024 €
<u>Algemene kosten</u>	-	-
Management fee	256	253
Verzekeringen algemeen	87.414	4.404
Organisatie en managementadvies kosten	16.217	11.119
Administratiekosten	-	-
Juridische kosten	2.360	8.043
Accountantskosten	-	-
Notariskosten	-	-
Opleidingskosten	627	460
Contributies & abonnement	-	-
Kosten financieringsvergoeding	-68	-39
Betalingsverschillen	5.226	134
Vakliteratuur	-	-
Overige algemene kosten	-	-
	<u>112.030</u>	<u>24.374</u>
<u>Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten</u>		
Rentebaten	1.312	-
Koerswinsten	-	-
	<u>1.312</u>	<u>-</u>
<u>Rentelasten en soortgelijke kosten</u>		
Provisie en bankkosten	510	469
Afsluitkosten leningen	-	-
Rentekosten r.c. banken	-	878
Overige rentekosten	-	-
	<u>510</u>	<u>1.347</u>
<u>Belastingen</u>		
Vennootschapsbelasting	-1.407	-8.973
	<u>-1.407</u>	<u>-8.973</u>
<u>Deelnemingen</u>		
Resultaat deelneming A	-	-
Resultaat deelneming B	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

OVERIGE GEGEVENS

Niet uit de balans blijvende verplichtingen

Er is een huurverplichting meerjaren voor de huur van kantoorruimte op de Comeniusstraat. De jaarlijkse huur bedraagt in 2025 € 75.000 inclusief servicekosten.

GRONDSLAGEN VOOR DE FINANCIËLE VERSLAGGEVING

WAARDERINGSGRONDSLAGEN VOOR DE BALANS

Materiële vaste activa

De materiele vast activa zijn gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs, verminderd met lineaire afschrijvingen. Deze afschrijvingen zijn gebaseerd op de geschatte levensduur van de activa, rekening houdend met de economische levensduur.

Financiële vaste activa

De vorderingen onder de financiële vaste activa zijn gewaardeerd tegen nominale waarde en hebben een looptijd van meer dan één jaar.

Vorraden

Vorraden worden gewaardeerd tegen kostprijs danwel tegen lagere actuele waarde

Onderhanden projecten

De onderhanden projecten in opdracht van derden worden gewaardeerd tegen de gerealiseerde projectkosten vermeerderd met de toegerekende winst en verminderd met verwerkte verliezen en gedeclareerde termijnen. Indien het resultaat op een onderhanden project niet op betrouwbare wijze kan worden ingeschat wordt geen resultaat toegerekend. De projectkosten omvatten de direct op het project betrekking hebbende kosten, de kosten die toerekenbaar zijn aan projectactiviteiten in het algemeen en toewijsbaar zijn aan het project en andere kosten die contractueel aan de opdrachtgever kunnen worden toegerekend.

Vorderingen

De vorderingen zijn gewaardeerd tegen de nominale waarde, indien noodzakelijk onder aftrek van voorzieningen voor oninbaarheid gebaseerd op individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

De liquide middelen zijn gewaardeerd tegen nominale waarde. Indien niet anders vermeld staan deze ter vrije beschikking. De eventuele liquide middelen in vreemde valuta zijn gewaardeerd tegen de wisselkoers per balansdatum.

Schulden

Zowel de langlopende als kortlopende schulden zijn gewaardeerd tegen nominale waarde. Het deel van de schulden met een resterende looptijd korter dan 1 jaar wordt opgenomen onder de kortlopende schulden.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de netto-omzet en alle hiermee verbonden kosten en andere aan het verslagjaar toe te rekenen lasten. De kosten en lasten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde waarderingsgrondslagen. Winsten worden verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd c.q. de diensten zijn verricht. Verliezen welke hun oorsprong vinden in het boekjaar worden in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

Netto-omzet

De netto omzet is bepaald op basis van aan derden geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van omzetbelasting en eventuele verleende kortingen.

Kostprijs omzet

Onder kostprijs van de omzet wordt verstaan het totaal van de aan de omzet toe te rekenen kosten van materialen, diensten van derden, productiekosten en directe personeelskosten.

Afschrijvingen

De afschrijving op materiële vaste activa wordt berekend op basis van de verkrijgings- of vervaardigingsprijs. Afschrijvingen vinden plaats volgens de lineaire methode op basis van de geschatte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder afschrijvingen. Boekwinsten en -verliezen bij realisatie van niet aan de bedrijfsuitoefening dienstbare activa worden onder de buitengewone baten en lasten verantwoord.

Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Rentebaten en rentelasten

De rentebaten en rentelasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende ontvangen of te ontvangen respectievelijk betaalde of te betalen rente en kosten van geldleningen.

Vennootschapsbelasting

De belasting wordt gebaseerd op het resultaat in de jaarrekening met inachtneming van de verschillen in grondslagen welke worden gehanteerd bij de winstberekening volgens de jaarrekening enerzijds en de fiscale winstberekening anderzijds. De berekening vindt plaats tegen het actuele belastingtarief. Het verschil met de op basis van de fiscale winstberekening verschuldigde belasting komt tot uitdrukking in de voorziening voor latente belastingverplichtingen voorzover dit verschil bestaat uit een belastbaar

BIJLAGEN

BIJLAGE
OVERZICHT MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Aanschaf- waarde €	Balans 31-12-24 €	Investering €	Des- investering €	Afschrijving 2.025 €	Balans 31-12-25 €
<u>Inventaris en computerapparatuur</u>						
Hardware	1.096	913	7.844	-	1.334	7.423
Kantoorinventaris	5.747	4.521	671	-	1.194	3.997
Software	-	-	-	-	-	-
Machines en installaties	-	-	-	-	-	-
Overige vaste activa	6.655	2.995	-	-	1.436	1.558
Totaal inventaris en computerapparatuur	13.498	8.428	8.515	-	3.965	12.979
<u>Vervoersmiddelen</u>						
Transportmiddelen	-	-	-	-	-	-
Personenauto	-	-	-	-	-	-
Overige vervoersmiddelen	-	-	-	-	-	-
Totaal vervoersmiddelen	-	-	-	-	-	-
Totaal vaste	13.498	8.428	8.515	-	3.965	12.979